



Двухэтажный дом в пос.Северный: идеальное слияние комфорта и стиля в качественном ремонте!

Кухонный гарнитур – в подарок!

Площадь дома 128,5 м2. Участок 3 сотки.



Описание

В продаже недвижимость по адресу: пос. Северный, ул.Холмогорская, д.4. Этот прекрасный дом, расположенный в семейном районе с развитой инфраструктурой, станет идеальным местом для вашей семьи. Качественный ремонт создаёт атмосферу роскоши и уюта в каждой комнате.

На кухне вы найдете не только красивый дизайн и современные удобства, но и питьевой фильтр, обеспечивающий вашей семье чистую и свежую воду каждый день. Все комнаты оснащены выводами под кондиционер, что гарантирует комфортное пребывание в любое время года. Дополнительно, вам доступны хозяйственные постройки с коммуникациями, что делает уход за домом еще более удобным и легким для вас.

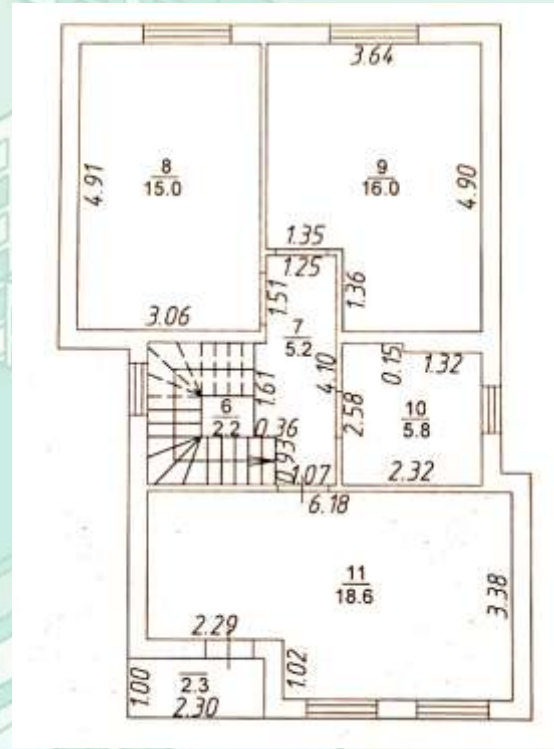
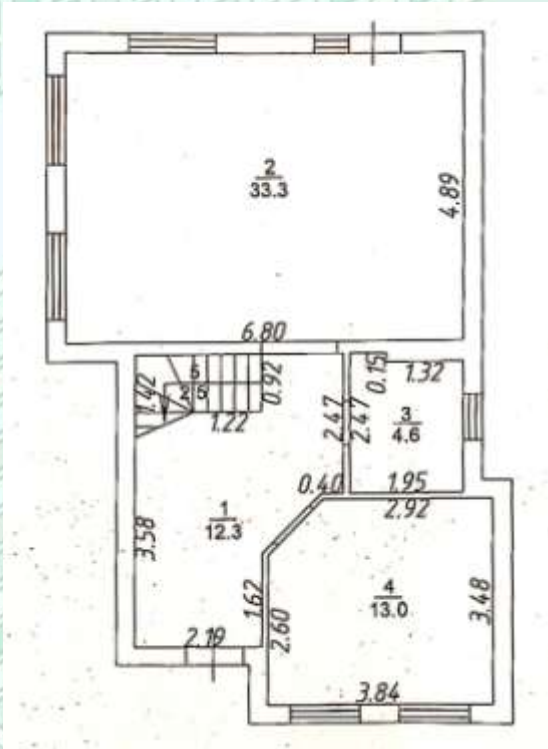
На участке также есть пространство для бани или бассейна, где вы сможете наслаждаться отдыхом и развлечениями с семьей и друзьями.

Этот дом идеально подходит для семей с детьми, предлагая все, что вам нужно для счастливой и комфортной жизни. Не упустите возможность обрести свой уголок счастья и уюта!



Планировка

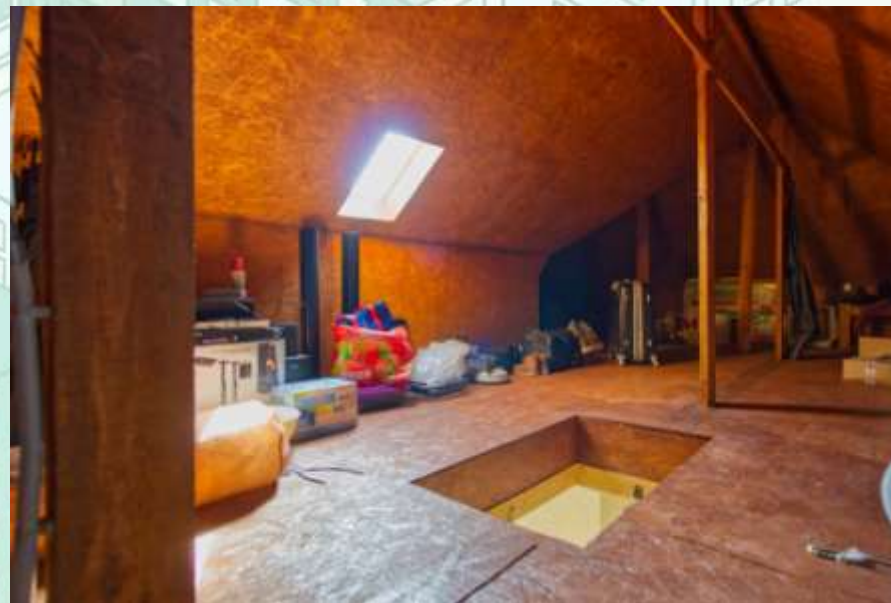
Общая площадь дома составляет 128,5 м², обеспечивая пространство для вашей семьи, чтобы наслаждаться жизнью в полной мере. Просторная кухня-гостиная площадью 33,3 м², которая станет сердцем вашего дома. Отсюда выход во внутренний двор, где вы сможете проводить время на свежем воздухе в уютной обстановке. На каждом этаже расположены санузлы для вашего удобства. Четыре просторные жилые комнаты с гардеробными зонами предлагают достаточно места для сна, отдыха и хранения ваших вещей. На втором этаже имеется выход на балкон, где вы сможете наслаждаться прекрасным видом и свежим воздухом. Дополнительно, существует возможность расширения жилой площади за счет мансардного этажа, что позволит вам адаптировать пространство под ваши потребности и предпочтения.





Состояние

С ремонтом, выполненным в 2020 году, каждая деталь пропитана качеством и стилем. Использование высококачественных отделочных материалов придает интерьеру изысканность и элегантность, а также позволяет вам ещё долгие годы избегать хлопот ремонта. При входе в дом вы сразу ощутите атмосферу уюта и комфорта. Просторная кухня-гостиная с качественной мебелью и современными удобствами станет местом, где ваша семья соберется вместе и проведет незабываемые моменты. Каждая комната наполнена светом и теплом, создавая идеальное пространство для отдыха и релаксации. Гардеробные зоны обеспечат вам достаточно места для хранения вашей одежды и личных вещей. Частично оставшаяся мебель дополняет обстановку и придает дому особый шарм. Вы сможете наслаждаться преимуществами качественной мебели, не тратя время на ее поиск и покупку.



Технические условия

Представленный вам двухэтажный дом предлагает не только просторное и стильное жилье, но и обилие удобств для комфортной жизни. Вот некоторые из технических особенностей:

Вода: Центральное водоснабжение обеспечивает надежный доступ к чистой воде, что делает ее использование удобным и безопасным.

Газ: Центральный газ обеспечивает надежный и удобный источник энергии для кухонных плит и других бытовых нужд.

Электричество: С вместительностью 10 кВт дом обеспечивает достаточную энергию для всех потребностей современной семьи.

Септики: Наличие двух септиков, один из которых предназначен для нужд дома, а другой - для бассейна или бани, гарантирует эффективную очистку сточных вод.

Кондиционирование воздуха: Сплит-системы в каждой жилой комнате обеспечивают комфортный микроклимат в доме в течение всего года.

Питьевой фильтр: Наличие питьевого фильтра на кухне гарантирует чистоту и безопасность питьевой воды для вашей семьи.

Коммунальные платежи: Средние коммунальные платежи в размере 2000-4000 в зависимости от сезона обеспечивают предсказуемость расходов на жизненные коммунальные услуги.

Автополив: Наличие системы автополива на участке облегчает заботу о растениях и поддерживает его красивый вид. Все эти технические характеристики создают комфортное и беззаботное пространство для вашей семьи, обеспечивая высокий уровень удобств и качества жизни.



Дом

Дом построен в 2017 году. Стены дома выполнены из пармакса в сочетании с кирпичом, что обеспечивает прочную и надежную конструкцию. Толщина стен составляет 40 см, что гарантирует хорошую звукоизоляцию и сохранение тепла в помещении. Фасад дома выполнен с использованием кирпича, что придает ему элегантный внешний вид и повышает его прочность и долговечность. Дом основан на свайно-ленточном фундаменте, что обеспечивает надежную поддержку и защиту от деформаций и оседаний почвы. Крыша дома утеплена минеральным и каменным ватным материалом, что обеспечивает эффективную защиту от потери тепла и создает комфортный климат внутри помещений. Для обеспечения безопасности и надежности установлена качественная металлическая входная дверь, которая защищает дом от несанкционированного доступа.



Придомовая территория

Участок площадью 3 сотки представляет собой идеальное сочетание красоты, функциональности и комфорта.

При въезде на участок вас встречает ухоженный двор, вымощенный брусчаткой с минеральной крошкой, что придает ему элегантный и аккуратный вид. Планировка двора продумана до мелочей: здесь расположен ухоженный газон, приглашающий к отдыху на свежем воздухе.

Но красота участка не ограничивается только зеленью. На нём расположены как декоративные, так и плодовые деревья, придавая участку уникальный и живописный вид.

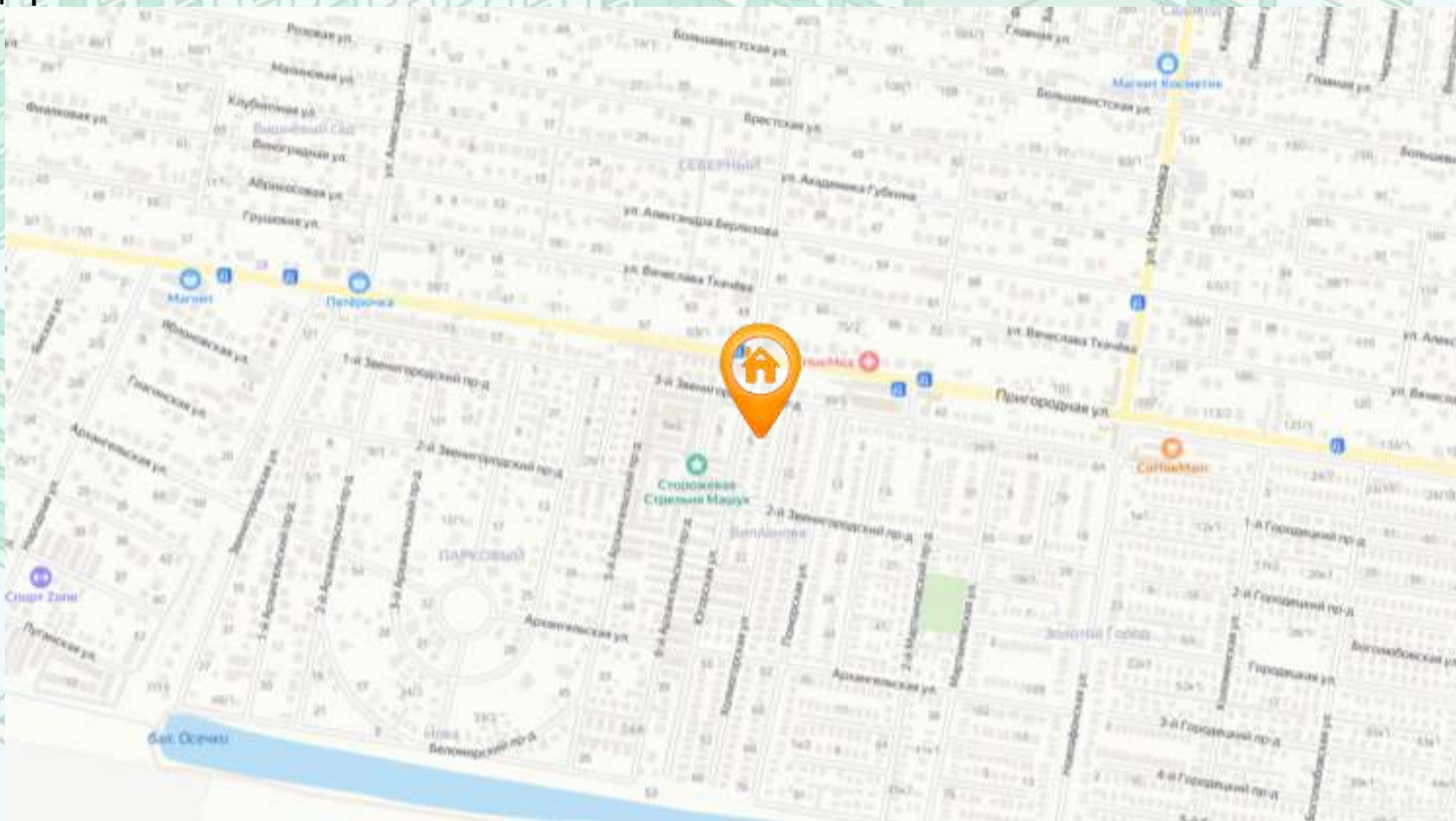
Дополнительное пространство на участке предлагает множество возможностей для хозяев. Здесь имеется место, где можно возвести баню или бассейн, что добавляет функциональности и роскоши этому пространству.

Важно отметить также, что участок оснащен светодиодным освещением как на переднем, так и на заднем дворе. Это не только обеспечивает безопасность и комфорт в вечернее время, но также придает участку атмосферу уюта и загадочности.



Расположение

Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой, где всё продумано для семейной жизни. Расстояние до детского сада всего 500 метров – вам не придётся тратить много времени для того, чтобы отвести своего малыша в детский сад. Расстояние до школы 1500 метров – ребёнок без труда сможет самостоятельно добираться до учебного учреждения. Также поблизости находятся две поликлиники, которые помогут вашей семье заботиться о своём здоровье.



Документы:

Кадастровый номер дома: 23:43:0118001:4349

Кадастровый номер участка: 23:43:011801:3930

Основание владения: договор купли-продажи от 31.10.2017

Варианты оплаты: наличные, ипотека, материнский капитал

Выполнено межевание, техпаспорт, полная стоимость в договоре

Долг по ипотеке (Сбербанк): 4500000

Стоимость 2-х этажного дома с современной планировкой:

18.500.000 рублей

P.S. Каждая деталь – с заботой о вашем комфорте!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты:

По всем вопросам обращаться по телефону:

8(918)270-57-79

WhatsApp:

8(918)270-57-79

По электронной почте:

Osipova.profrielt@ya.ru

Осипова Арина Рафаиловна



А так же по телефону
в офисе:

+7 (918) 010-44-66

Дополнительная
информация на сайте
Центра Недвижимости
ПрофРиелт

Адрес офиса:

**ул. Дзержинского 3/2, оф.1
(район к-т «Аврора»)**

